



Complexo Turístico Ferroviário da Estrada de Ferro Campos do Jordão (EFCJ)

Concessão à iniciativa privada do Complexo Turístico Ferroviário da Estrada de Ferro de Campos do Jordão (EFCJ), abrangendo o desenvolvimento de projeto de engenharia, operação, manutenção, conservação, requalificação, adequação, modernização e expansão do Complexo Turístico Ferroviário da EFCJ

ANEXO XI.A do Edital do Edital

Data: 10/04/2026

Data-Base: fev/2026

TOTAL DO RECURSO DE RECOMPOSIÇÃO:											220,838,204.97	220,838,204.97
PACOTE DE INVESTIMENTO	MÊS A PARTIR DO TERMO DE ENTREGA DA INFRAESTRUTURA EXISTENTE	ITENS DO PACOTE DE INVESTIMENTO	DESCRIÇÃO DOS ITENS DOS PACOTES DE INVESTIMENTO	VALOR DO RECURSO PARA RECOMPOSIÇÃO	%	%Acum.	VALOR DO PACOTE	%	%Acum.			
PI 001	10	PI 001.1	Desapropriação de parcela da área necessária para implantação do Pátio Portal (Área 7)	R\$ 2,282,045.98	1.03%	1.03%	R\$ 2,282,045.98	1.03%	1.03%			
PI 002	12	PI 002.1	Aprovação do Sistema de Gestão Socioambiental (SGSA) do Complexo Turístico da (EFCJ), incluindo o PRAC, implantado pelo Concessionário	R\$ 2,489,348.24	1.13%	2.16%	R\$ 2,489,348.24	1.13%	2.16%			
PI 003	12	PI 003.1	Aceite de entrega de Estação Operacional Reformada - Abernêssia	R\$ 1,376,150.18	0.62%	2.78%						
PI 003	12	PI 003.2	Aceite de entrega das Estações e Paradas Não-Operacionais Reformadas entre Capivari e Nova Portal	R\$ 1,376,150.18	0.62%	3.41%	R\$ 5,045,883.99	2.28%	4.45%			
PI 003	12	PI 003.3	Aceite de entrega de Estação Tipo A - Capivari	R\$ 2,293,583.63	1.04%	4.45%						
PI 004	12	PI 004.1	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Emilio Ribas <> Grande Hotel	R\$ 17,016,778.47	7.71%	12.15%						
PI 004	12	PI 004.2	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Emilio Ribas <> Grande Hotel	R\$ 16,858,367.49	7.63%	19.78%	R\$ 33,875,145.96	15.34%	19.78%			
PI 005	17	PI 005.1	Conclusão das Obras Iniciais do Pátio Portal (terraplenagem do terreno e fundações)	R\$ 8,023,592.92	3.63%	23.42%	R\$ 8,023,592.92	3.63%	23.42%			
PI 006	18	PI 006.1	Aceite de entrega de Estação Tipo B - Grande Hotel	R\$ 613,481.34	0.28%	23.70%						
PI 006	18	PI 006.2	Aceite de entrega de Estação Tipo B - Jaguaribe	R\$ 613,481.34	0.28%	23.97%						
PI 006	18	PI 006.3	Aceite de entrega de Estação Tipo B - Viola	R\$ 613,481.34	0.28%	24.25%	R\$ 2,453,925.35	1.11%	24.53%			
PI 006	18	PI 006.4	Aceite de entrega de Estação Tipo B - Fracalanza	R\$ 613,481.34	0.28%	24.53%						
PI 007	18	PI 007.1	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Grande Hotel <> Jaguaribe	R\$ 2,633,157.22	1.19%	25.72%						
PI 007	18	PI 007.2	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Grande Hotel <> Jaguaribe	R\$ 2,608,644.88	1.18%	26.90%	R\$ 5,241,802.10	2.37%	26.90%			
PI 008	18	PI 008.1	Aceite de entrega de Estação Operacional Reformada - Eugenio Lefèvre	R\$ 788,519.23	0.36%	27.26%	R\$ 788,519.23	0.36%	27.26%			
PI 009	20	PI 009.1	Aceite de entrega de Estação Tipo B - São Cristóvão	R\$ 1,132,576.09	0.51%	27.77%						
PI 009	20	PI 009.2	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Nova Portal <> São Cristóvão	R\$ 9,148,141.16	4.14%	31.92%	R\$ 14,524,242.74	6.58%	33.84%			
PI 009	20	PI 009.3	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Nova Portal <> São Cristóvão	R\$ 4,243,525.48	1.92%	33.84%						
PI 010	24	PI 010.1	Conclusão da obra bruta do Pátio Portal (edifícios finalizados)	R\$ 7,456,268.52	3.38%	37.21%	R\$ 7,456,268.52	3.38%	37.21%			
PI 011	24	PI 011.1	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Jaguaribe <> Abernêssia	R\$ 5,243,516.79	2.37%	39.59%	R\$ 10,833,470.10	4.91%	42.12%			
PI 011	24	PI 011.2	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Jaguaribe <> Abernêssia	R\$ 5,589,953.32	2.53%	42.12%						
PI 012	24	PI 012.1	Desapropriação da área necessária para urbanização e acesso à estação Nova Portal (Área 1)	R\$ 4,559,527.87	2.06%	44.18%	R\$ 4,559,527.87	2.06%	44.18%			
PI 013	24	PI 013.1	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho São Cristóvão <> Cacicque	R\$ 10,291,658.81	4.66%	48.84%	R\$ 15,065,624.98	6.82%	51.01%			
PI 013	24	PI 013.2	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho São Cristóvão <> Cacicque	R\$ 4,773,966.17	2.16%	51.01%						
PI 014	24	PI 014.1	Aceite da requalificação do trecho entre Eugênio Lefèvre e Vila Nair para trilha de mountain-bike	R\$ 2,285,277.37	1.03%	52.04%	R\$ 2,285,277.37	1.03%	52.04%			
PI 015	30	PI 015.1	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Abernêssia <> Viola	R\$ 4,570,234.65	2.07%	54.11%						
PI 015	30	PI 015.2	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Abernêssia <> Viola	R\$ 4,872,187.77	2.21%	56.32%	R\$ 9,442,422.43	4.28%	56.32%			
PI 016	32	PI 016.1	Aceite da implantação da pista de Bicicross na área do Portal de Campos do Jordão	R\$ 1,179,757.78	0.53%	56.85%	R\$ 1,179,757.78	0.53%	56.85%			
PI 017	32	PI 017.1	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Viola <> Fracalanza	R\$ 3,917,343.99	1.77%	58.62%						
PI 017	32	PI 017.2	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Viola <> Fracalanza	R\$ 4,176,160.95	1.89%	60.52%						
PI 017	32	PI 017.3	Aceite de entrega de Estações e Paradas Não-Operacionais Reformadas entre Portal e Gavião Gonzaga	R\$ 1,101,729.83	0.50%	61.01%						
PI 017	32	PI 017.4	Aceite de entrega de Estação Tipo B - Gavião Gonzaga	R\$ 1,032,170.59	0.47%	61.48%	R\$ 26,646,035.60	12.07%	68.92%			
PI 017	32	PI 017.5	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Cacicque <> Gavião Gonzaga	R\$ 11,215,926.38	5.08%	66.56%						
PI 017	32	PI 017.6	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Cacicque <> Gavião Gonzaga	R\$ 5,202,703.86	2.36%	68.92%						
PI 018	34	PI 018.1	Conclusão e aceite final do Pátio Portal (acabamento, equipamentos e testes)	R\$ 4,192,119.48	1.90%	70.81%	R\$ 6,986,865.81	3.16%	72.08%			
PI 018	34	PI 018.2	Conclusão e aceite do Restauro do Edifício do atual Pátio Capivari	R\$ 2,794,746.32	1.27%	72.08%						
PI 019	36	PI 019.1	Aceite de entrega de Estação Tipo C - Nova Portal	R\$ 4,646,346.74	2.10%	74.18%						
PI 019	36	PI 019.2	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Fracalanza <> Nova Portal	R\$ 7,181,797.31	3.25%	77.44%	R\$ 19,484,439.13	8.82%	80.90%			
PI 019	36	PI 019.3	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Fracalanza <> Nova Portal	R\$ 7,656,295.07	3.47%	80.90%						
PI 020	42	PI 020.1	Aceite de entrega de Estações e Paradas Não-Operacionais Reformadas entre Gavião Gonzaga e Eugênio Lefèvre	R\$ 1,468,973.11	0.67%	81.57%						
PI 020	42	PI 020.2	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Gavião Gonzaga <> Renópolis	R\$ 13,648,911.15	6.18%	87.75%	R\$ 21,449,170.71	9.71%	90.62%			
PI 020	42	PI 020.3	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Gavião Gonzaga <> Renópolis	R\$ 6,331,286.45	2.87%	90.62%						
PI 021	43	PI 021.1	Conclusão das obras de contenção e gestão de risco geológico	R\$ 4,530,774.59	2.05%	92.67%	R\$ 4,530,774.59	2.05%	92.67%			
PI 022	55	PI 022.1	Conclusão da obra, Obtenção da Licença de Operação (LO) e início da operação pós reforma	R\$ 2,265,723.86	1.03%	93.69%	R\$ 2,265,723.86	1.03%	93.69%			
PI 023	60	PI 023.1	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Renópolis<> Eugênio Lefèvre	R\$ 9,514,754.30	4.31%	98.00%	R\$ 13,928,339.71	6.31%	100.00%			
PI 023	60	PI 023.2	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Renópolis<> Eugênio Lefèvre	R\$ 4,413,585.41	2.00%	100.00%						



Complexo Turístico Ferroviário da Estrada de Ferro Campos do Jordão (EFCJ)

Concessão à iniciativa privada do Complexo Turístico Ferroviário da Estrada de Ferro de Campos do Jordão (EFCJ), abrangendo o desenvolvimento de projeto de engenharia, operação, manutenção, conservação, requalificação, adequação, modernização e expansão do Complexo Turístico Ferroviário da EFCJ

ANEXO XI.A do Edital do Edital

Data: 10/04/2026

Data-Base: fev/2026

Sequencia dos Trechos A>B>C>D

CRONOGRAMA INDICATIVO DOS PACOTES DE INVESTIMENTOS (PI) DESTINADOS A RECOMPOSIÇÃO DO ATIVO

			R\$	220,838,204.97	
0	REESTABELECIMENTO INICIAL	ITENS DO PACOTE DE INVESTIMENTO	VALOR DO RECURSO PARA RECOMPOSIÇÃO	MÊS A PARTIR DO TERMO DE ENTREGA DA INFRAESTRUTURA EXISTENTE	
	PRAC				
0.1	PRAC		R\$	6,796,498.45	
0.1.1	Conclusão das obras de contenção e gestão de risco geológico	PI 021.1	R\$	4,530,774.59	43
0.1.2	Conclusão da obra, Obtenção da Licença de Operação (LO) e início da operação pós reforma	PI 022.1	R\$	2,265,723.86	55
	Socioambiental e Desapropriações				
0.2	Socioambiental		R\$	2,489,348.24	
0.2.1	Aprovação do Sistema de Gestão Socioambiental (SGSA) do Complexo Turístico da (EFCJ, incluindo o PRAC, implantado pelo Conce	PI 002.1	R\$	2,489,348.24	12
0	Total do REESTABELECIMENTO INICIAL		R\$	9,285,846.69	

1	TRECHO A+B (Capivari <> Portal - 7,5 km)	ITEM DO PACOTE	VALOR DO RECURSO PARA RECOMPOSIÇÃO	MÊS REFERENCIAL	
	Edificações				
1.1	Estações		R\$	12,146,156.08	
1.1.1	Aceite de entrega de Estação Operacional Reformada - Abernécia	PI 003.1	R\$	1,376,150.18	12
1.1.2	Aceite de entrega das Estações e Paradas Não-Operacionais Reformadas entre Capivari e Nova Portal	PI 003.2	R\$	1,376,150.18	12
1.1.3	Aceite de entrega de Estação Tipo A - Capivari	PI 003.3	R\$	2,293,583.63	12
1.1.4	Aceite de entrega de Estação Tipo B - Grande Hotel	PI 006.1	R\$	613,481.34	18
1.1.5	Aceite de entrega de Estação Tipo B - Jaguaribe	PI 006.2	R\$	613,481.34	18
1.1.6	Aceite de entrega de Estação Tipo B - Viola	PI 006.3	R\$	613,481.34	18
1.1.7	Aceite de entrega de Estação Tipo B - Fracalanza	PI 006.4	R\$	613,481.34	18
1.1.8	Aceite de entrega de Estação Tipo C - Nova Portal	PI 019.1	R\$	4,646,346.74	36
1.2	Pátios e Equipamentos de Pátio		R\$	22,466,727.25	
1.2.1	Conclusão das Obras Iniciais do Pátio Portal (terraplenagem do terreno e fundações)	PI 005.1	R\$	8,023,592.92	17
1.2.2	Conclusão da obra bruta do Pátio Portal (edifícios finalizados)	PI 010.1	R\$	7,456,268.52	24
1.2.3	Conclusão e aceite final do Pátio Portal (acabamento, equipamentos e testes)	PI 018.1	R\$	4,192,119.48	34
1.2.4	Conclusão e aceite do Restauro do Edifício do atual Pátio Capivari	PI 018.2	R\$	2,794,746.32	34

	Via Permanente				
1.3	Via Permanente		R\$	40,562,828.44	
1.3.1	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Emilio Ribas <> Grande Hotel	PI 004.1	R\$	17,016,778.47	12
1.3.2	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Grande Hotel <> Jaguaribe	PI 007.1	R\$	2,633,157.22	18
1.3.3	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Jaguaribe <> Abernédia	PI 011.1	R\$	5,243,516.79	24
1.3.4	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Abernédia <> Viola	PI 015.1	R\$	4,570,234.65	30
1.3.5	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Viola <> Fracalanza	PI 017.1	R\$	3,917,343.99	32
1.3.6	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Fracalanza <> Nova Portal	PI 019.2	R\$	7,181,797.31	36
	Sistemas				
1.4	Sistemas Fixos		R\$	41,761,609.47	
1.4.1	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Emilio Ribas <> Grande Hotel	PI 004.2	R\$	16,858,367.49	12
1.4.2	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Grande Hotel <> Jaguaribe	PI 007.2	R\$	2,608,644.88	18
1.4.3	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Jaguaribe <> Abernédia	PI 011.2	R\$	5,589,953.32	24
1.4.4	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Abernédia <> Viola	PI 015.2	R\$	4,872,187.77	30
1.4.5	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Viola <> Fracalanza	PI 017.2	R\$	4,176,160.95	32
1.4.6	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Fracalanza <> Nova Portal	PI 019.3	R\$	7,656,295.07	36
	Trilha de Mountain-Bike				
1.5	Bicicross Portal		R\$	1,179,757.78	
1.5.1	Aceite da implantação da pista de Bicicross na área do Portal de Campos do Jordão	PI 016.1	R\$	1,179,757.78	32
	Socioambiental e Desapropriações				
1.6	Desapropriação		R\$	6,841,573.85	
1.6.1	Desapropriação de parcela da área necessária para implantação do Pátio Portal (Área 7)	PI 001.1	R\$	2,282,045.98	10
1.6.2	Desapropriação da área necessária para urbanização e acesso à estação Nova Portal (Área 1)	PI 012.1	R\$	4,559,527.87	24
1	Total do TRECHO A+B (Capivari <> Portal - 7,5 km)		R\$	124,958,652.87	

2	TRECHO C+D (Portal <> Eugênio Lefevre - 2,7 + 8,8 km)	ITEM DO PACOTE	VALOR DO RECURSO PARA RECOMPOSIÇÃO	MÊS REFERENCIAL
	Edificações			
2.1	Estações		R\$ 5,523,968.86	
2.1.1	Aceite de entrega de Estação Operacional Reformada - Eugenio Lefèvre	PI 008.1	R\$ 788,519.23	18
2.1.2	Aceite de entrega de Estações e Paradas Não-Operacionais Reformadas entre Portal e Gavião Gonzaga	PI 017.3	R\$ 1,101,729.83	32
2.1.3	Aceite de entrega de Estações e Paradas Não-Operacionais Reformadas entre Gavião Gonzaga e Eugênio Lefèvre	PI 020.1	R\$ 1,468,973.11	42
2.1.4	Aceite de entrega de Estação Tipo B - São Cristóvão	PI 009.1	R\$ 1,132,576.09	20
2.1.6	Aceite de entrega de Estação Tipo B - Gavião Gonzaga	PI 017.4	R\$ 1,032,170.59	32
	Via Permanente			
2.2	Via Permanente		R\$ 53,819,391.80	
2.2.1	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Nova Portal <> São Cristóvão	PI 009.2	R\$ 9,148,141.16	20
2.2.2	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho São Cristóvão <> Cacique	PI 013.1	R\$ 10,291,658.81	24
2.2.3	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Cacique <> Gavião Gonzaga	PI 017.5	R\$ 11,215,926.38	32
2.2.4	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Gavião Gonzaga <> Renópolis	PI 020.2	R\$ 13,648,911.15	42
2.2.5	Aceite da via reformada e novos pontos de ultrapassagem no trecho Renópolis<> Eugênio Lefèvre	PI 023.1	R\$ 9,514,754.30	60
	Material Rodante e Sistemas			
2.3	Sistemas Fixos		R\$ 24,965,067.37	
2.3.1	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Nova Portal <> São Cristóvão	PI 009.3	R\$ 4,243,525.48	20
2.3.2	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho São Cristóvão <> Cacique	PI 013.2	R\$ 4,773,966.17	24
2.3.3	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Cacique <> Gavião Gonzaga	PI 017.6	R\$ 5,202,703.86	32
2.3.4	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Gavião Gonzaga <> Renópolis	PI 020.3	R\$ 6,331,286.45	42
2.3.5	Aceite da implementação dos sistemas (alimentação, rede aérea, sinalização e controle) no trecho Renópolis<> Eugênio Lefèvre	PI 023.2	R\$ 4,413,585.41	60
	Trilha de Mountain-Bike			
2.4	Trilha de Mountain-Bike		R\$ 2,285,277.37	
2.4.1	Aceite da requalificação do trecho entre Eugênio Lefèvre e Vila Nair para trilha de mountain-bike	PI 014.1	R\$ 2,285,277.37	24
2	Total do TRECHO C+D (Portal <> Eugênio Lefevre - 2,7 + 8,8 km)		R\$ 86,593,705.41	